



CINOBAŇA okr POLTÁR - SAMOTA pod LESOM pri potoku - TOPKA

120 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Cinobaňa
Ulica:	Cinobaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1435 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1435 m ²	Celková plocha:	1435 m ²
Úžitková plocha:	280 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ DOM na pozemku o výmere 1435 m². umiestnenom v srdci prírody na SAMOTE s asfaltovým prístupom a nádherným výhľadom. Dom situovaný priamo pod lesom s potôčikom pri pozemku ponúka život v absolútnom súkromíkde nájdete pokoj od znečisteného a rušného prostredia mesta

DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI

obec Cinobaňa okre POLTÁR

celý podpivničený

IS: elektrina, voda z vlastného rezervoára samospadom, žumpa

DISPOZÍCIA DOMU:

* dom s dvomi bytovými jednotkami so samostatnými vchodovými vstupmi (každá časť domu má 3 izby, špajzu, kúpeľňu s vaňou, wc, pivnicu, šopu)

* **PRÍZEMIE - DENNA ČASŤ** - kuchyňa, špajza, obývací priestor

* **PODKROVIE - NOČNÁ ČASŤ** - 2 izby na spanie, kúpeľňa s vaňou
bytové jednotky sú identické s obytnou plochou cca 110 m²

VYBAVENIE DOMU :

- * nová strecha-solárne panely, veterná elektrárňa
- * plastové vchodové dvere aj okná
- * podlahy plávajúce /dlažba
- * schodište do podkrovia je drevené ručne robené
- * nové elektrické kotle, nové odpadové rúry, kotol na drevo
- * nové komíny, hromozvod

POZEMOK:

- * veľkosť: **1435 m²**
- * rovinný pozemok lemuje potok
- * prístup po novej asfaltovej komunikácii
- * oplotený
- * na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy - 5 x orech, 2 x hruška, 2 x čerešňa, 2 x jablko, slivka..
- * ovocné kríky - hrozno, ríbezle
- * okrasné kry a ihličnaté stromy
- * altánok s posedením priamo pri potoku
- * voliere pre psov
- * oplotený kurín

PARKOVANIE:

- * spevnené parkovacie miesta vo dvore

OKOLIE:

Prostredie s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu a s možnosťami, ktoré ponúka - hubárčenie, turistika, poľovačky atď... Občianska vybavenosť je priamo v obci, ktorá je od domu cca vzdialená 1.5 km..

NÁŠ NÁZOR :

Tiché miesto na samote!!! Okrem trvalého bývania ideálne na relax, vlastnú farmu, alebo ako poľovný revír

CENA: 120 000 EUR

vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS - budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po

odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

ROYAL REAL - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ludmila Révayová

0948229209

revayova@royalreal.sk

