



Ľ.Štúra 3-i byt, 77 m2 v jednej z najžiadanejších lokalít mesta !!!!



82 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Ľ. Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	77 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ** byt v jednej z najžiadanejších lokalít mesta.

Nehnutelnosť je perfektne situovaná nakoľko kompletná občianska vybavenosť je k dispozícii v úzkom okruhu. Vzhľadom na to, že byt sa predáva v pôvodnom stave, tak ide o ideálnu príležitosť pre zariadenie bývania podľa vlastných predstáv. Z pohľadu lokality, ide aj o veľmi dobrú investičnú príležitosť. Predpokladom je nárast hodnoty nehnuteľnosti aj do budúcnosti.

**Byt je ihneď VOLNÝ.**

### BYT:

- \* Ľ.Štúra
- \* 3-izbový
- \* celková plocha: 77 m<sup>2</sup>
- \* tehla
- \* 5. p. / 5
- \* orientácia: J-S

### DISPOZÍCIA BYTU:

- \* chodba
- \* 3 x priestranná izba
- \* kuchyňa
- \* kúpeľňa
- \* samostatné WC
- \* špajza
- \* spoločný balkón pre 3 byty v medziposchodí
- \* pivnica v suteréne byt. domu

#### **VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:**

- \* plastové okná
- \* linoleum, v izbách pôvodné drevené parkety

#### **PARKOVANIE:**

- \* bezproblémové v okolí bytového domu a vo dvore

#### **BYTOVÝ DOM:**

- \* tehla
- \* výťah
- \* zrekonštruovaný - fasáda, nová strecha, zateplený
- \* tiché prostredie

#### **OKOLIE:**

- \* top vyhľadávaná lokalita
- \* výborná občianska vybavenosť

#### **NÁŠ NÁZOR:**

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Lučenca, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť

Tehlová bytovka je zrekonštruovaná a teraz iba byt čaká na rekonštrukciu od nového majiteľa. Vzhľadom na dispozičné riešenie bytu a jeho nosných priečok, tak tu sú široké možnosti pre zariadenie si bývania podľa predstáv.

#### **CENA: 82 000 €**

Vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

**POSTARÁME SA O VÁS** - budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

#### **ROYAL REAL - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ludmila Révayová**  
**0948229209**  
**revayova@royalreal.sk**

