



## OSLOBODITEĽOV - 4-i KOMPLETNE ZRIADENÝ a ZREKONŠTRUOVANÝ byt 74 m<sup>2</sup>,



**99 900 €**

*Na cene sa dá dohodnúť*

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ** 4-izbový kompletne zariadený a čiastočne zrekonštruovaný byt **72 m<sup>2</sup>** v dobrej lokalite širšieho centra mesta...

#### **BYT**

Osloboditeľov

4-izbový

úžitková plocha: **72 m<sup>2</sup>**

3/8 podlažie

čiastočná rekonštrukcia

orientácia:Sj

#### **VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:**

- \* plastové okná s interiérovými žalúziami
- \* kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi

vrátane umývačky riadu a chladničky s mrazničkou

- \* kúpeľňa keramický obklad, sanita sprchový box, WC, práčka, a sušička

V byte sú dve **KLIMATIZÁCIE**, ktoré zabezpečujú komfortné bývanie v letnom aj zimnom období Byt je v osobnom vlastníctve bez ťarchy v správe **SBD**

## **PREDÁVA KOMPLETNE ZARIADENÝ**

### **DISPOZÍCIA BYTU :**

- \* vstupná chodba
- \* 4x nepriechodná izba
- \* samostatná kuchyňa
- \* kúpeľňa so sprchovým boxom a WC

### **BYTOVÝ DOM**

- \* panel-zateplený 8-poschodový
- \* 1 x výťah
- \* menené vchodové dvere,poštové schránky
- \* udržiavané spoločné priestory
- \* bezproblémové a slušné rodiny
- \* pivnica
- \* parkovanie verejné v okolí domu

### **OKOLIE**

Výhodná poloha - bytový dom sa nachádza skutočne len na skok od plnej občianskej vybavenosti -v bezprostrednej blízkosti centra mesta

**CENA: 98 000 €**

vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

**POSTARÁME SA O VÁS** - budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, **bezplatné hypotekárne poradenstvo**, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

**ROYAL REAL - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ludmila Révayová**  
**0948229209**  
**revayova@royalreal.sk**

