



## Rúbanisko II - 4-i by 102 m2 zrekonštruovaný nad LÍDLOM

102 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	102 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	102 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**EXKLUZÍVNE NA PREDAJ** zrekonštruovaný 4-izbový byt 102 m2 s loggiou v lokalite nad LÍDLOM

Byt poskytuje priestranné bývanie, pre rodiny s deťmi Srdcom bytu je veľká obývacia miestnosť pričom nechýbajú ani ďalšie tri priestranné nepriechodné izby a veľká kúpeľňa vybavená rohovou vaňou.

Príjemným bonusom je praktická orientácia na dve svetové strany s výhľadmi na všadeprítomnú zeleň.

V neďalekom mestskom parku si môžete vychutnať prechádzky v prírode, či ranný beh Táto lokalita je výnimočná tiež rýchlym prístupom do centra mesta.

Doprajte si bývanie v lokalite, ktorá je symbolom prestížneho bývania!

#### BYT:

- \* Rúbanisko II
- \* 4-izbový
- \* celková plocha: 102 m<sup>2</sup>
- \* 1. p. / 8

- \* panel
- \* rekonštrukcia
- \* orientácia: JZ-SV

#### **DISPOZÍCIA BYTU:**

- \* vstupná chodba
- \* priestranná obývací izba
- \* 3 x izba
- \* kúpeľňa s rohovou vaňou
- \* samostatné WC

#### **VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:**

- \* plastové okná
- \* plávajúce podlahy v celom byte
- \* keramická dlažba v kúpeľni a vo WC
- \* rohová kuchynská linka sklokeramická varná doska
- \* kúpeľňa vybavená rohovou vaňou a priestorom pre pračku
- \* v chodbe priestranný kumbál/šatník

#### **BYTOVÝ DOM:**

- \* osemposchodový
- \* panel
- \* zateplený
- \* výťah

#### **PARKOVANIE**

- \* bezprostredne pri dome na verejných parkovacích plochách, ale tiež na vyhradených miestach

#### **OKOLIE:**

- \* tiché a pokojné prostredie
- \* výborná občianska vybavenosť-škola, škôlka, poliklinika,pošta,LÍDL
- \* bezprostredná blízkosť prírody a mestského parku - ideálne pre aktívne trávenie voľného času

#### **NÁŠ NÁZOR:**

Vynikajúca občianska vybavenosť, veľmi dobrá dostupnosť do centra, detské ihrisko za bytovým domom, všadeprítomná zeleň a v neposlednom rade priestrannosť tohto bytu vám zaručia ideálne rodinné bývanie.

#### **CENA: 102 000 EUR**

vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

**POSTARÁME SA O VÁS** - budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

**ROYAL REAL - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ludmila Révayová**  
**0948229209**  
**revayova@royalreal.sk**

