



## Ľ.ŠTÚRA - UNIKÁTNE LUXUSNÉ bývanie priamo v centre mesta!!!

115 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Ľ Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**NA PREDAJ** 3-izbový tehlový byt s veľkorysou výmerou **79 m<sup>2</sup>** v modernom prevedení je **UNIKÁTOM, KTORÝ SI ZAMILUJETE**

NAVYŠE byt lokalizovaný v samotnom centre **LUČENCA** ponúka všetky vymoženosti mesta v pešej dostupnosti...

Byt je kompletne zrekonštruovaný s výnimočným dizajnom z materiálov najvyšších štandardov... Prešiel zmenou dispozičného riešenia a dýcha priestorom s jedinečnou atmosférou

Celá nehnuteľnosť sa nachádza v prostredí s výborným zázemím pre rodiny s deťmi. Obchody, služby, viaceré školy a škôlky, športoviská...

#### **BYT:**

Ľ. Štúra  
3-izbový

celková plocha: 79 m<sup>2</sup>

orientácia: S, J

#### **DISPOZÍCIA BYTU:**

- \* predsieň
- \* otvorený priestor obývacej izby prepojený s kuchyňou
- \* 2x nepriechodná izba
- \* kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- \* samostatné WC
- \* pivnica v suteréne

#### **VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:**

- \* kuchyňa na mieru so zabudovanými spotrebičmi
- \* plastové okná s interiérovými žalúziami
- \* vstavaný nábytok
- \* plávajúca a keramická podlaha
- \* bezpečnostné dvere

#### **BYTOVÝ DOM:**

- \* zatepleny
- \* čistý a udržiavaný vchod
- \* vstupné dvere na čip
- \* tehla
- \* 1x výťah

#### **PARKOVANIE:**

- \* pred bytovým domom

#### **NÁŠ NÁZOR:**

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite, ktorá zahŕňa zeleň aj nákupné centrá, pokoj, no zároveň centrum po ruke, parkovisko hneď pred domom a množstvo športovísk. Vďaka rekonštrukcii má byt silnú charizmu. Ide o jedinečné bývanie v perfektne vybavenej lokalite

#### **CENA: 115 000 EUR**

vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri máte od nás **GRÁTIS**.

**POSTARÁME SA O VÁS** - budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti

Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

#### **ROYAL REAL - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ludmila Révayová**  
**0948229209**  
**revayova@royalreal.sk**

